

Špecifikácia nehnuteľného majetku vo vlastníctve SMS TTSK s.r.o. navrhovaného na odpredaj na základe obchodnej verejnej súťaže

Predmet súťaže:

Zubná ambulancia s. č. 496 na ul. Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi a pozemky na ul. Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi

Nehnutelný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, zapísaný na LV č. 4986.

Stavby:

- zubná ambulancia na pozemku o výmere 194 m²
- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka.

Iné podmienky:

- zmluva o vecnom bremene

Finančná zábezpeka:

20 000 €

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

SMS TTSK s.r.o. Trnava – Starohájska 10, 917 01 Trnava
kontaktná osoba – Ing. Mária Knapová, tel. č. 033/5559 502

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS):

1. **Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia** na internetovej stránke (<http://www.sms.zupa-t.sk/>) a v regionálnej tlači.
2. Návrhy do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu a označenie „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!**“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.

V obálke záujemca predloží:

- návrh kúpnej ceny (vrátane DPH),
- doklad o úhrade finančnej zábezpeky (ktorá je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa: č. účtu: 2976267451/0200 Všeobecná úverová banka,
- záručnú listinu vystavenú bankou alebo pobočkou banky na poskytnutie bankovej záruky,
- doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu a u záujemcu – právnickej osoby je overená fotokópia výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra, prípadne iného registra nie staršieho ako tri mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- čestné vyhlásenie, prípadne aj potvrdenie súdu, záujemcu – podnikateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
- tel. kontakt na záujemcu,
- č. bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
- navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.

3. **Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.**

Na základe verejného záujmu, vyhlasovateľ súťaže pri výbere víťaza OVS bude preferovať záujemcov o predmet kúpy predkladajúci zámer využitia v súlade so snahou o podporu cestovného ruchu a rozvoja služieb v meste Veľký Meder.

4. **Nehnutelnosť sa ponúka vcelku.**

5. **Kritérium hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za celý objekt a navrhovaný účel využitia nehnuteľnosti.

Pri predaji nehnuteľného majetku na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nie je stanovená minimálna cena.

6. **Finančná zábezpeka**

Záujemca o celý ponúkaný objekt v rámci OVS je povinný finančnú zábezpeku ponuky:

6.1. zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže vo výške finančnej zábezpeky alebo

6.2. dokladovať poskytnutím bankovej záruky – záručná listina vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky.

Podľa bodu 6.1.:

- víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy,
- záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

Podľa bodu 6.2.:

- poskytnutie bankovej záruky sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka,
- lehota na poskytnutie bankovej záruky je do 28.10.2016.

7. **Miesto a termín podávania návrhov**

Návrh musí byť doručený do podateľne SMS TTSK s.r.o., Starohájska 10, Trnava najneskôr do **5.9.2016**.

Návrh doručený po stanovenom termíne resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza obchodnej verejnej súťaže.

9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať záujemcov na doplnenie
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom **splatnosť kúpnej ceny** bude max. 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Návrh na uverejnenie v regionálnej tlači

SMS TTSK s.r.o.

so sídlom v Trnave, Starohájska 10

oznamuje, že v súlade s §§ 281 až 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku

Predmet súťaže:

1. Zubná ambulancia s. č. 496 na ul. Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi a pozemky na ul. Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi.

Termín na predkladanie ponúk je 5.9.2016 do 13,00 hod. Podrobná špecifikácia nehnuteľností, spôsob predloženia ponuky, povinný obsah ponuky, podmienky a postup verejného ponukového konania sú podrobne uvedené na webovej stránke <http://www.sms.zupa-tt.sk/> (na tejto stránke kliknúť na baner PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU).