

# Špecifikácia nehnuteľného majetku vo vlastníctve SMS TTSK s.r.o. navrhovaného na odpredaj na základe obchodnej verejnej súťaže

## Predmet súťaže:

### **1. Slobodáreň s. č. 360 na ul. Hodská v Galante a pozemky na ul. Hodská v Galante**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, zapísaný na LV č. 5798.

#### **Stavby:**

- slobodáreň na pozemku par. č. 1108/5 o výmere 7 311m<sup>2</sup>
- vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektriny, spevnené plochy – parkovisko, spevnené plochy vegetačné panely, chodník, cesta.

#### **Pozemky:**

- par.č. 1105/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>
- 754/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>
- 1107/41 o výmere 262 m<sup>2</sup>
- 1108/5 o výmere 7 311m<sup>2</sup>.

#### Iné podmienky:

- v slobodárni sa nachádza 3-izbový byt o rozlohe 71,4 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom nájmu na dobu neurčitú.
- na nehnuteľnosti a pozemkoch, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, viazu práva a povinnosti vlastníka vyplývajúce z nájomnej zmluvy do 31.5.2025.

#### **Finančná zábezpeka:**

**100 000 €**

### **2. Ubytovňa s. č. 595 na ul. Žilinská cesta v Piešťanoch a pozemky na ul. Žilinská cesta v Piešťanoch**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, zapísaný na LV č. 10601.

#### **Stavby:**

- ubytovňa na pozemku č. 12202/79 o výmere 341m<sup>2</sup>
- vonkajšie úpravy – prípojka vody, vodomerná šachta, armatúrna šachta, prípojka kanalizácie, revízná šachta, prípojka plynu, elektroprípojka, spevnené plochy, dláždené chodníky, vonkajšie schody.

**Pozemky:**

- par.č. 12202/80 o výmere 1 656 m<sup>2</sup>.

**Finančná zábezpeka:****35 400 €****Bližšie informácie záujemcom poskytnú:****SMS TTSK s.r.o. Trnava – Starohájska 10, 917 01 Trnava**

kontaktná osoba – Ing. Mária Knapová, tel. č. 033/5559 502

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS):

1. **Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia** na internetovej stránke (<http://www.sms.zupa-t.t.sk/>) a v regionálnej tlači.
2. Návrhy do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu a označenie „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!**“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.

V obálke záujemca predloží:

- návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy
  - doklad o úhrade finančnej zábezpeky (ktorá je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa: č. účtu: 1058267001/5600 – DEXIA BANKA
  - záručnú listinu vystavenú bankou alebo pobočkou banky na poskytnutie bankovej záruky
  - doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu a u záujemcu – právnickej osoby je overená fotokópia výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra, prípadne iného registra nie staršieho ako tri mesiace
  - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
  - čestné vyhlásenie, prípadne aj potvrdenie súdu, záujemcu – podnikateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
  - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami
  - tel. kontakt na záujemcu
  - č. bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky
  - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.
3. **Nehnutel'nosti sa ponúkajú vcelku** tak ako sú uvedené jednotlivé objekty pod poradovými číslami.
  4. **Kritérium hodnotenia súťažných návrhov**  
Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za celý objekt, prípadne jednotlivú nehnuteľnosť, pričom vyhlasovateľ pri posudzovaní predložených návrhov môže prihliadať aj na navrhovaný účel využitia nehnuteľnosti.

**Pri predajoch nehnuteľného majetku na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nie je stanovená minimálna cena.**

5. **Finančná zábezpeka**  
Záujemca o celý ponúkaný objekt v rámci OVS je povinný finančnú zábezpeku ponuky:  
5.1. zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom OVS, alebo  
5.2. dokladovať poskytnutím bankovej záruky – záručná listina vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky.

Podľa bodu 5.1.:

- víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny,
- zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.
- záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže.

Podľa bodu 5.2.:

- poskytnutie bankovej záruky sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka,
- lehota na poskytnutie bankovej záruky je do 15.3.2012.

## 6. **Miesto a termín podávania návrhov**

Návrh musí byť doručený do podateľne SMS TTSK s.r.o., Starohájska 10, Trnava najneskôr **16.12.2011 do 13.00 hod.**

Návrh doručený po stanovenom termíne resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní po schválení víťaza obchodnej verejnej súťaže.
8. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať záujemcov na doplnenie
  - právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom **splatnosť kúpnej ceny** bude max. 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

